

СТУ
Общество с ограниченной ответственностью

«ЮжУралБТИ»

454091, г. Челябинск, улица Труда, 164

Телефон: 734-94-04

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610555



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЮжУралБТИ»

Окольников И.А.

« 14 » марта 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | — | 1 | — | 1 | — | 0 | 0 | 0 | 4 | — | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Регистрационный номер заключения Негосударственной экспертизы

Объект капитального строительства

«г. Челябинск, Советский район, квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской. Жилой комплекс "Ярославский"»

Объект Негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Предмет Негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, требованиям (положениям) строительных норм и правил.

г. Челябинск

2016

1. Общие положения.

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы.

1.1.1. Сопроводительное письмо с просьбой о проведении экспертизы на бланке ООО «СК «НИКС» №76 от 23.04.2015г.

1.1.2. Проектная документация «г. Челябинск, Советский район, квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской. Жилой комплекс "Ярославский"» (шифр: 054-15-26), выполненная ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», в составе разделов:

- пояснительная записка (ПЗ);
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);
- архитектурно-строительные решения (АС);
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий (ТС, ОВ, НВК, ВК, ЭО, ЭМ, СС1, СС3, СС5, РТ, АОВ, СОЭ);
- проект организации строительства (ПОС);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГОЧС);
- энергетический паспорт здания (ЭП).

Проектная документация «Микрорайон № 2 в границах: ул. Блюхера, ул. Кузнецова, ул. Родькина, ул. Тракторная, в Советском районе города Челябинска. Жилой комплекс "Ярославский"» (шифр: 113/30-1-13/СК), выполненная ОАО «НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко, в составе разделов:

- пояснительная записка (ПЗ);
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);
- архитектурные решения (АР);
- конструктивные и объемно-планировочные решения (КР);
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС);
- проект организации строительства (ПОС);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
- пожарная сигнализация и оповещение (ПС);
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МОДИ);
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ).

1.1.3. Специальные технические условия, утвержденные заключением НТС ДНД МЧС России (Протокол № 16 от 20.09.2013 г.) на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса «Ярославский» (корпус № 51.3,

корпус № 51.2, корпус № 51.1, корпус № 16, подземная парковка), расположенного в границах ул. Блюхера, ул. Кузнецова, ул. Родькина, ул. Тракторная в Советском районе города Челябинска.

1.1.4. Договор о проведении негосударственной экспертизы № 03-оп от 17.01.2014 г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Проектируемый объект «Жилой комплекс "Ярославский"» расположен в квартале, ограниченном ул. Кузнецова, ул. Толбухина, ул. Родькина, ул. Ярославской в Советском районе г. Челябинска.

1.3. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Главный инженер проекта: Зюзенкова О. И. ПК «ГПИ Челябинск-гражданпроект», Сазонова Н. П. ОАО «НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко.

2. Основание для разработки проектной документации.

- Задание на проектирование, утвержденное директором ООО «СК «НИКС» Серсковым Н. В.
- Постановление Администрации г. Челябинска № 115-п от 09.07.2009г. «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории микрорайона № 2 по ул. Кузнецова в Советском районе города Челябинска».
- Градостроительный план земельного участка № RU74315000-0000000005745, утвержденный распоряжением Администрации города Челябинска от 18.02.2016 г. № 1896.
- Кадастровый паспорт земельного участка от 08.12.2015 г. № 7400/101/15-988286, площадь земельного участка 4,7762 га, кадастровый № 74:36:0000000:53794.

3. Описание рассмотренной документации.

Настоящее заключение составлено в дополнение к Положительному заключению негосударственной экспертизы № 2-1-1-0019-15 от 28 мая 2015 г. Необходимость дополнительного рассмотрения проектной документации негосударственной экспертизой обусловлена наличием специальных технических условий, утвержденных заключением НТС ДНД МЧС России (Протокол № 16 от 20.09.2013 г.) на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса «Ярославский» (корпус № 51.3, корпус № 51.2, корпус № 51.1, корпус № 16, подземная парковка), расположенного в границах ул. Блюхера, ул. Кузнецова, ул. Родькина, ул. Тракторная в Советском районе города Челябинска.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований:

- к подземным автостоянкам с превышением площади пожарного отсека;
- к подземным автостоянкам с наличием мойки автомобилей;
- к зданиям с использованием лестничных клеток без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже;
- к устройству лестничных клеток типа Н2 с выходом в лестничную клетку через поэтажный тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре для зданий высотой более 28 м.

Проектной документацией с разработанными СТУ предусматривается строительство жилого комплекса «Ярославский», расположенного в границах ул. Блюхера, ул. Кузнецова, ул. Родькина, ул. Тракторная в Советском районе города Челябинска.

Корпуса жилого комплекса запроектированы переменной этажности – с 18-ти до 22-х этажей с подземной парковкой автомобилей 1-ой степени огнестойкости классом конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 75 м, площадью этажа в пределах пожарного отсека надземной части не более 2500 м² и оборудуются:

- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа;
- наружным и внутренним противопожарным водопроводом;
- системой противодымной защиты;
- системой автоматического водяного пожаротушения (для помещения автостоянки);
- лифтами для транспортирования пожарных подразделений;
- автоматической пожарной сигнализацией.

Подземная автостоянка выделяется в самостоятельный пожарный секс, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 25000 м². При этом, указанная автостоянка разделяется на части, площадью не более 3000 м² зонами свободными от горючей нагрузки шириной не менее 8 м.

На этаже подземной автостоянки предусматриваются помещения автомойки. Данные помещения отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов дверями 2-го типа. Входы и въезды в указанные помещения предусматриваются через помещение для хранения автомобилей.

Первые этажи зданий, на которых предусматривается размещение встроенных помещений класса функциональной пожарной опасности Ф3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 4.3 отделяются от жилых этажей противопожарным перекрытием 2-го типа.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, лестничных клеток, коммуникационных шахт пересекающих противопожарное перекрытие 1-го типа, предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150 в уровне подземных этажей.

Для эвакуации людей с наземных этажей здания используются лестничные клетки типа Н2 с выходом в лестничные клетки через поэтажный тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Лестничные клетки без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже оборудуются эвакуационным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

Подземная автостоянка оборудуется автоматическими установками пожаротушения тонкораспыленной воды со следующими параметрами:

- интенсивность орошения защищаемой площади - не менее 0,06 л/(с*м²);

- минимальная площадь орошения - 180 м²;

- продолжительность подачи воды - 30 мин.

Обеспечение надежности электроснабжения электроприемников систем пожарной безопасности предусматривается по первой группе категории надежности электроснабжения.

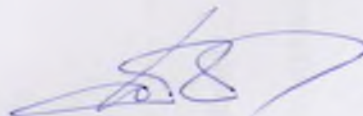
Представленная проектная документация не противоречит требованиям Специальных технических условий, утвержденных заключением НТС ДНД МЧС России (Протокол № 16 от 20.09.2013 г.) на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса «Ярославский» (корпус № 51.3, корпус № 51.2, корпус № 51.1, корпус № 16, подземная парковка), расположенного в границах ул. Блюхера, ул. Кузнецова, ул. Родькина, ул. Тракторная в Советском районе города Челябинска.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

Представленная на рассмотрение проектная документация «г. Челябинск, Советский район, квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской. Жилой комплекс "Ярославский"» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, ч.13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и рекомендуется к утверждению для строительства объекта.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и генерального проектировщика.

Руководитель экспертизы,
начальник проектного отдела



Д. Г. Лебедев
№ ГС-Э-73-3-2313



Федеральная служба по аккредитации

0000463

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610555
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000463
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЮжУралБТИ"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЮжУралБТИ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1047423512366

место нахождения 454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 164
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 августа 2014 г. по 20 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 листах

