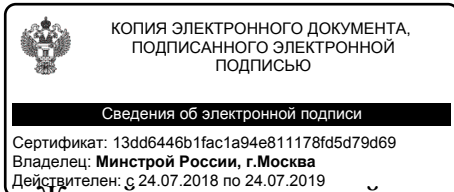
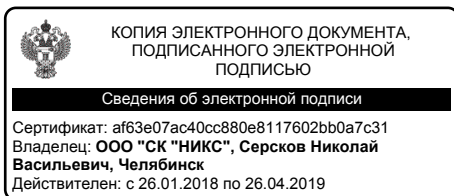


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-74-000203-03 от 04.05.2018

Жилой дом переменной этажности №51.2 (стр.) с встроенными помещениями по ул. Ярославской, 13-а. 22-х этажный индивидуальный жилой дом в осях 3-4 (8 этап)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Строительная Компания "НИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СК "НИКС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 215 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	260-56-13, 210-00-06
	1.4.2	Адрес электронной почты	100@pkp-niks.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	sk-niks.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Серсков
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СК "НИКС"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451210660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1047423534388
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Серсков
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №16 (стр.) по ул. Ярославская, 11а в Советском районе г. Челябинска (шифр проекта 054-15-26-2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Толбухина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Ярославский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.07.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-133-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№51.3 стр.) в осях 1-2 (III этап) (шифр проекта 054-15-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Толбухина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Ярославский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№51.3 стр.) в осях 3-6 (1 этап) (шифр проекта 054-15-26-1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Толбухина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Ярославский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.05.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-135-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№3559.03-2010-7451210660-С-030

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	31.01.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	58235,65
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	22880,75

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	75500,01
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина, 4; ул. Толбухина, 3
	9.2.10	Дом	№51.2
	9.2.11	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилой дом переменной этажности №51.2 (стр.) с встроенными помещениями по ул. Ярославской, 13-а. 22-х этажный индивидуальный жилой дом в осях 3-4 (8 этап)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 842,44
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЮжУралБТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7451205660
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Горизонт-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7452031663
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЮК-Студия
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453068049
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЮЖУрал БТИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451205660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЮжУралБТИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451205660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЮжУралБТИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451205660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0019-15-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЮжУралБТИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451205660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0019-15-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЮжУралБТИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451205660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0014-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Институт "Челябинский Промстройпроект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7448003409
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Ярославский"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU74315000-71-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0000000:55674
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10915

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С южной стороны здания предусмотрены стоянки на 28 машино-мест на расстоянии не менее 10-15 м от жилого здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3 м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	К западу от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из бетона
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, ива шаровидная, спирея разноцветная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1.75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0.04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 130 380,78
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 130 380,78
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Челябинская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448057228
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	30 440 722,5
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-СЕРВИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7451263904

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	154
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
256	жилое	1	4	62,55	2	1	20,4	Кухня	11,38		
						2	14,41			Коридор	11,25
										Санузел	5,11
257	жилое	1	4	52,45	1	1	20,33	Кухня	17,61		
								Коридор	11,01		
								Санузел	3,5		
258	жилое	1	4	28,38	1	1	21,59	Коридор	3,32		
								Санузел	3,47		
259	жилое	1	4	57,49	2	1	14,31	Кухня	14,33		
						2	11,14			Коридор	13,06
										Санузел	4,65

260	жилое	1	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
261	жилое	1	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
262	жилое	1	4	93,01	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	19,1 13,41 1,83 4,24
263	жилое	2	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
264	жилое	2	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
265	жилое	2	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42

266	жилое	2	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
267	жилое	2	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
268	жилое	2	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
269	жилое	2	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
270	жилое	3	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
271	жилое	3	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5

272	жилое	3	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
273	жилое	3	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
274	жилое	3	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
275	жилое	3	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
276	жилое	3	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
277	жилое	4	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11

278	жилое	4	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
279	жилое	4	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
280	жилое	4	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
281	жилое	4	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
282	жилое	4	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
283	жилое	4	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24

284	жилое	5	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
285	жилое	5	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
286	жилое	5	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
287	жилое	5	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
288	жилое	5	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
289	жилое	5	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11

290	жилое	5	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
291	жилое	6	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
292	жилое	6	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
293	жилое	6	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
294	жилое	6	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
295	жилое	6	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35

296	жилое	6	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
297	жилое	6	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
298	жилое	7	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
299	жилое	7	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
300	жилое	7	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
301	жилое	7	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65

302	жилое	7	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
303	жилое	7	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
304	жилое	7	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
305	жилое	8	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
306	жилое	8	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
307	жилое	8	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42

308	жилое	8	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
309	жилое	8	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
310	жилое	8	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
311	жилое	8	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
312	жилое	9	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
313	жилое	9	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5

314	жилое	9	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
315	жилое	9	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
316	жилое	9	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
317	жилое	9	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
318	жилое	9	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
319	жилое	10	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11

320	жилое	10	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
321	жилое	10	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
322	жилое	10	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
323	жилое	10	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
324	жилое	10	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
325	жилое	10	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24

326	жилое	11	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
327	жилое	11	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
328	жилое	11	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
329	жилое	11	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
330	жилое	11	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
331	жилое	11	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11

332	жилое	11	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
333	жилое	12	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
334	жилое	12	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
335	жилое	12	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
336	жилое	12	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
337	жилое	12	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35

338	жилое	12	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
339	жилое	12	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
340	жилое	13	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
341	жилое	13	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
342	жилое	13	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
343	жилое	13	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65

344	жилое	13	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
345	жилое	13	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
346	жилое	13	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
347	жилое	14	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
348	жилое	14	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
349	жилое	14	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42

350	жилое	14	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
351	жилое	14	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
352	жилое	14	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
353	жилое	14	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
354	жилое	15	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
355	жилое	15	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5

356	жилое	15	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
357	жилое	15	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
358	жилое	15	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
359	жилое	15	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
360	жилое	15	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
361	жилое	16	4	62,55	2	1 2	20,4 14,41	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11

362	жилое	16	4	66,46	2	1 2	20,33 17,61	Кухня Коридор Санузел	14,01 11,01 3,5
363	жилое	16	4	41,42	1	1	20,05	Кухня Коридор Санузел	13,19 3,76 4,42
364	жилое	16	4	57,49	2	1 2	14,31 11,14	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
365	жилое	16	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
366	жилое	16	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
367	жилое	16	4	88,53	3	1 2 3	14,18 14,4 25,85	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24

368	жилое	17	4	58,84	2	1 2	17,53 13,57	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
369	жилое	17	4	57,37	2	1 2	18,37 13,07	Кухня Коридор Санузел	11,42 11,01 3,5
370	жилое	17	4	37,45	1	1	17,85	Кухня Коридор Санузел	11,42 3,76 4,42
371	жилое	17	4	48,45	2	1 2	9,94 6,47	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
372	жилое	17	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
373	жилое	17	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11

374	жилое	17	4	90,58	3	1 2 3	14,18 14,4 27,9	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
375	жилое	18	4	58,84	2	1 2	17,53 13,57	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
376	жилое	18	4	57,37	2	1 2	18,37 13,07	Кухня Коридор Санузел	11,42 11,01 3,5
377	жилое	18	4	37,45	1	1	17,85	Кухня Коридор Санузел	11,42 3,76 4,42
378	жилое	18	4	48,45	2	1 2	9,94 6,47	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
379	жилое	18	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35

380	жилое	18	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
381	жилое	18	4	90,58	3	1 2 3	14,18 14,4 27,9	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
382	жилое	19	4	58,84	2	1 2	17,53 13,57	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
383	жилое	19	4	57,37	2	1 2	18,37 13,07	Кухня Коридор Санузел	11,42 11,01 3,5
384	жилое	19	4	37,45	1	1	17,85	Кухня Коридор Санузел	11,42 3,76 4,42
385	жилое	19	4	48,45	2	1 2	9,94 6,47	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65

386	жилое	19	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
387	жилое	19	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
388	жилое	19	4	90,58	3	1 2 3	14,18 14,4 27,9	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
389	жилое	20	4	58,84	2	1 2	17,53 13,57	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
390	жилое	20	4	57,37	2	1 2	18,37 13,07	Кухня Коридор Санузел	11,42 11,01 3,5
391	жилое	20	4	37,45	1	1	17,85	Кухня Коридор Санузел	11,42 3,76 4,42

392	жилое	20	4	48,45	2	1 2	9,94 6,47	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
393	жилое	20	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
394	жилое	20	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
395	жилое	20	4	90,58	3	1 2 3	14,18 14,4 27,9	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
396	жилое	21	4	58,84	2	1 2	17,53 13,57	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11
397	жилое	21	4	57,37	2	1 2	18,37 13,07	Кухня Коридор Санузел	11,42 11,01 3,5

398	жилое	21	4	37,45	1	1	17,85	Кухня Коридор Санузел	11,42 3,76 4,42
399	жилое	21	4	48,45	2	1 2	9,94 6,47	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
400	жилое	21	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
401	жилое	21	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
402	жилое	21	4	90,58	3	1 2 3	14,18 14,4 27,9	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24
403	жилое	22	4	58,84	2	1 2	17,53 13,57	Кухня Коридор Санузел	11,38 11,25 5,11

404	жилое	22	4	57,37	2	1 2	18,37 13,07	Кухня Коридор Санузел	11,42 11,01 3,5
405	жилое	22	4	37,45	1	1	17,85	Кухня Коридор Санузел	11,42 3,76 4,42
406	жилое	22	4	48,45	2	1 2	9,94 6,47	Кухня Коридор Санузел	14,33 13,06 4,65
407	жилое	22	4	46,25	1	1	34,33	Летнее помещение Коридор Санузел	4,3 3,27 4,35
408	жилое	22	4	46,37	1	1	21,71	Кухня Коридор Санузел	11,28 9,27 4,11
409	жилое	22	4	90,58	3	1 2 3	14,18 14,4 27,9	Кухня Коридор Туалет Санузел	14,62 13,41 1,83 4,24

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подвальный этаж, 4 подъезд	Для разводки инженерных коммуникаций	232,7
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 4 подъезд	Размещение оборудования ИТП	87,21
3	Насосная	Подвальный этаж, 4 подъезд	Размещение насосов системы водоснабжения	34,5
4	Помещение подвала	Подвальный этаж, 4 подъезд	Для разводки инженерных коммуникаций	98,67
5	Помещение ВРУ	Подвальный этаж, 4 подъезд	Размещение оборудования ВРУ	15,19
6	Венткамера	Подвальный этаж, 4 подъезд	Для разводки инженерных коммуникаций	15,15

7	Помещение подвала	Подвальный этаж, 4 подъезд	Для разводки инженерных коммуникаций	27,37
8	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	29,87
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,75
10	Тамбур	Подвальный этаж, 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха	8,68
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,75
12	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха	9,59
13	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	16,28
14	Помещение консьержа	1 этаж, 4 подъезд	Для размещения консьержа	5,28
15	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	Санузел консьержа	2,73
16	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,25
17	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,79
18	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
19	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
20	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
21	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
22	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
23	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
24	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
25	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
26	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
27	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85

28	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
29	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
30	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
31	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
32	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
33	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
34	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
35	Лифтовый холл	7 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
36	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
37	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
38	Лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
39	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
40	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
41	Лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
42	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
43	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
44	Лифтовый холл	10 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
45	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
46	Коридор	11 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
47	Лифтовый холл	11 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
48	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85

49	Коридор	12 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
50	Лифтовый холл	12 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
51	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
52	Коридор	13 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
53	Лифтовый холл	13 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
54	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
55	Коридор	14 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
56	Лифтовый холл	14 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
57	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
58	Коридор	15 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
59	Лифтовый холл	15 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
60	Лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
61	Коридор	16 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
62	Лифтовый холл	16 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
63	Лестничная клетка	16 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
64	Коридор	17 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
65	Лифтовый холл	17 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
66	Лестничная клетка	17 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
67	Коридор	18 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
68	Лифтовый холл	18 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
69	Лестничная клетка	18 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85

70	Коридор	19 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
71	Лифтовый холл	19 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
72	Лестничная клетка	19 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
73	Коридор	20 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
74	Лифтовый холл	20 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
75	Лестничная клетка	20 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
76	Коридор	21 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
77	Лифтовый холл	21 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
78	Лестничная клетка	21 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
79	Коридор	22 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	37,59
80	Лифтовый холл	22 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,82
81	Лестничная клетка	22 этаж, 4 подъезд	Эвакуация людей	12,85
82	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Эвакуация людей	7,96

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	ВСХНд, Q max=61,75 м3/сут, Q min=0,60м3/час, Qn=15,0 м3/час	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	МП-3У ГОСТ 2405-88	Для учета расхода воды

3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	ВРУЗСМ ТУ3434-007-057748352-002, ЩУ-3/1-074У1, СЕ301 R33 145	Распределение электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	ЩРН-П-18	Распределение электроэнергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	ГЗШ-21-УХЛ3, си 20x4	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Рр=187 кВт Iр=295 А	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Рр=191 кВт Iр=301 А	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	ЩАП-АВР, Iн=63А , 380 В	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Шкаф учета в составе: счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения, с выключателями автоматическими	ЩУЗ/1-074 У1, СЕ301 R33 1 кл. точности, ЩРН-11-18 СЭА11	Для учета электроэнергии

10	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	ТПР 12-SP6-28TL/32TL-Y-0,5-16, 3,98 м3/час	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	ТПР 19-SP-34TMTL67-H-0,5-16	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	ТПР 19-SP-33TMTL66-H-0,5-16	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Wilо Stratos 50/1-16	Для подкачки теплоносителя
14	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Wilо TOP-S 50/10	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Wilо TOP-Z 25/6	Для циркуляции в системе ГВС
16	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Wilо MHIL-102	Для системы отопления
17	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	МТKi-40	Для учета ГВС

18	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Sub-557 p	Для исключения воды с пола помещения
19	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Карат-307	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Расходомер	Карат-551 Ду 50	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	ETWi Ду20	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	КТСПТВХ-В	Для учета теплоносителя
23	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Преобразователи давления	СДВи	Для учета теплоносителя
24	Лифты	Лифты электрические пассажирские	WITCHEL MRL-1000. Г/п 1000 кг, скор 1,6 м/сек.	Перевозка пассажиров и груза
25	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Vents 100Ф	Вытяжка из санузлов, кухонь
26	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	НУ-В-3МНi-404-Ч-7 (БРАНТ), q=7,44 м ³ /с, Н=29м	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	384 959 416
--	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0000000:55674
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	150 010 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
--	--------	---	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	100 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>73 341,91</p>
--	---------------	---	------------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	19.09.2017	054-15-26 ОПЗ "Общая пояснительная записка"	Изменение технико-экономических показателей, отмена технических условий
2	12.10.2017	054-15-26 ОПЗ "Общая пояснительная записка"	Изменение градостроительного плана, информация о земельном участке



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e8117602bb0a7c31
Владелец: **ООО "СК "НИКС", Серсков Николай
Васильевич, Челябинск**
Действителен: с 26.01.2018 по 26.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019