

# Общество с ограниченной ответственностью «НИКС»

454005. Г. Челябинск, ул. Монакова, 4

ИНН 7451379916 КПП 745101001 ОГРН 1147451017889

№ б/н от «05» декабря 2016 года

## **ИЗМЕНЕНИЯ №3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМ СОЦКУЛЬТБЫТОМ № 7 (СТР.) В КВАРТАЛЕ НА ОЗ. СМОЛИНО В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1) Принять пункт 2.3. проектной декларации в следующей редакции:

### **2.3. Информация о правах Застройщика на земельный участок:**

2.3.1. Договор УЗ №015284-К-2016 краткосрочной аренды земельного участка г. Челябинска от 05.12.2016 г.;

2.3.2. Собственник земельного участка: Арендодатель - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска;

2.3.3. Земельный участок: Земельный участок площадью 12 754 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:54830, расположенный по адресу: г. Челябинск, из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования, **для строительства жилой группы.**

2.3.4. Элементами благоустройства являются: Детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка. Все площадки оснащены малыми архитектурными формами. Открытая парковка автотранспорта. Озеленение прилегающей территории декоративными породами деревьев и кустарников. Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное.

2.3.5. Информация о передаче в залог Земельного участка Застройщика: Нет.

ООО «НИКС»



Н.В. Серсков